

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 03.10.2025r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej oznaczonej jako: grunt oddany w użytkowanie wieczyste położony w Katowicach przy Alei Górnośląskiej składający się z działek 117/5 mapa 66, 117/27 mapa 66, 117/23 mapa 66, obręb 0002 Bogucice – Zawodzie, o pow. łącznej 0,3310ha, stanowiący własność Skarbu Państwa i oddany w wieczyste użytkowanie (KW nr KA1K/00031198/2)

Grunt (działka)	Działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnymi: 117/5 mapa 66, 117/27 mapa 66, 117/23 mapa 66, obręb 0002 Bogucice – Zawodzie, o pow. łącznej 2,605ha
Opis Nieruchomości	Zgodny z zamieszczonym w załączeniu obwieszczeniem.
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin e-licytacji wyznaczony na dzień 29.10.2025r. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 05.11.2025r.
Cena oszacowania	4.636.000,00 zł
Cena wywołania	3.090.666,67 zł - II termin licytacji
Obwieszczenie o II terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Joanna Goralczyk
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.30 do 15.00
tel. 32 33 91 829
mail:dwt@okbank.pl

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie ul. Szpitalna 8A,
44-190 Knurow, Sąd Rejonowy w Gliwicach
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000073075, NIP 9690908264
Adres do e-doręczeń: AE:PL-37099-13812-URDFI-16

Wspieramy Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2025

 Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą Centrali w Warszawie – Grupa BPS
 System Ochrony Zrzeszenia BPS



Międzynarodowy Rok
Spółdzielczości

Rzut działek



KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach
Leszek Ferczykowski
Kancelaria Komornicza nr V w Katowicach
40-014 Katowice ul. Mariacka 37/7
www.komornik-katowice-wschod.pl

Katowice, dnia 24.09.2025 r.

Sygn.akt Km 14/25 (W odpowiedzi podać: sygn. akt)

POSTANOWIENIE

o wyznaczeniu terminu II licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Leszek Ferczykowski
w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z wniosku wierzyciela:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

NIP: 9690908264 REGON: 000496828

ul. Szpitalna 8a, 44-190 Knurow

przeciwko dłużnikowi:

którego przedmiotem jest nieruchomość oznaczona jako: *grunt oddany w użytkowanie wieczyste położony w Katowicach przy al. Górnośląskiej składający się z działek: 117/5 mapa 66, 117/27 mapa 66, 117/23 mapa 66, stanowiący własność Skarbu Państwa i oddany w wieczyste użytkowanie Wiesławie Trzcionka dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00031198/2*

POSTANAWIA

- Przystąpić do sprzedaży ww. nieruchomości w drodze II licytacji elektronicznej na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> i wyznaczyć termin
 - rozpoczęcia przetargu na dzień **29 października 2025 r. godz. 10:00** oraz
 - zakończenia przetargu na dzień **05 listopada 2025 r. godz. 10:00**.
- Wyznaczyć termin oględzin nieruchomości na okres od 14.10.2025 r. do 28.10.2025 r. w godz. od 10:00 do 10:30. Protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym udostępnić w systemie teleinformatycznym.
- Ustalić sumę oszacowania ww. nieruchomości na kwotę **4 636 000,00 zł** (słownie: cztery miliony sześćset trzydzieści sześć tysięcy złotych).
- Ustalić cenę wywołania ww. nieruchomości na kwotę **3 090 666,67 zł** (2/3 ceny oszacowania).
- Ustalić wysokość rękojmi na kwotę **463 600,00 zł** (1/10 ceny oszacowania), która winna zostać złożona na rachunek bankowy nr **02 1020 2313 0000 3602 0118 5677** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
- Ustalić wysokość postąpienia na kwotę nie niższą niż **30 907,00 zł** (1% ceny wywołania).
- Zamieścić obwieszczenie o sprzedaży ww. nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem wierzyciela z dnia 20.08.2025 r., należało wyznaczyć termin II licytacji elektronicznej zajętej nieruchomości.

Wraz z niniejszym obwieszczeniem otrzymują do wiadomości:

- Wierzyciel egzekwujący w sprawie Km 14/25.
- Dłużnik.
- Uczestnicy postępowania (wierzyciel hipoteczny/właściciel: Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy w Knurowie/Prezydent Miasta Katowice).
- Wydział I Cywilny Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach – I Co 353/25/AA(nadzór).
- Naczelnik II Urzędu Skarbowego w Katowicach, Dyrektor ZUS Ochozów, Prezydent Miasta Katowice - Urząd Miasta Wydział Finansowy.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługują skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Do rozpoznania skargi na czynności komornika właściwy jest sąd, właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad. Skarga wnosi się do komornika, który dokonał zaniechania czynności lub zaniechał jej dokonania. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu, dostępnym w kancelariach komorniczych, budynkach sądów rejonowych i okręgowych oraz w internecie pod adresem www.rsa.gov.pl oraz na stronach internetowych sądów powszechnych. Skarga podlega opłacie sądowej w kwocie 50,00 zł.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach
Leszek Ferczykowski
Kancelaria Komornicza nr V w Katowicach
40-014 Katowice ul. Mariacka 37/7
www.komornik-katowice-wschod.pl

Sygn.akt Km 14/25 (W odpowiedzi podać: sygn. akt)

Katowice, dnia 24.09.2025 r.

OBWIESZCZENIE

o wyznaczeniu terminu II licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Leszek Ferczykowski na podstawie art. 986 ze zn. 4 § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29 października 2025 r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: *grunt oddany w użytkowanie wieczyste położony w Katowicach przy al. Górnośląskiej składający się z działek: 117/5 mapa 66, 117/27 mapa 66, 117/23 mapa 66, stanowiący własność Skarbu Państwa i oddany w wieczyste użytkowanie Wiesławie Trzcionka dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1K/00031198/2.*

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 05 listopada 2025 r. o godz. 10:00.

Przedmiotowa nieruchomość (Nieruchomość gruntowa położona w Katowicach przy Alei Górnośląskiej, w strefie śródmiejskiej miasta. Działka 117/27 o pow. 359 m², niezabudowana, w części ogrodzona, porośnięta dziką roślinnością, o kształcie nieregularnym, teren w miarę płaski, przylega - od strony południowej do nieruchomości zabudowanej stacją gazową, od strony zachodniej do terenów porośniętych dziką roślinnością oraz zjazdu z ul. W. Stwosza na Al. Górnośląską, od strony północnej i wschodniej do nieużytków. Przez działkę przebiega sieć gazowa a w części północno-wschodniej sieć wodociągowa. Poza tym teren działki w zasięgu uzbrojenia (w bezpośrednim sąsiedztwie): energia elektryczna, sieć kanalizacyjna. Działka 117/5 o pow. 1385 m², niezabudowana, nieogrodzona, zakrzaczona i zadrzewiona, o kształcie nieregularnym (nieforemne trójkąty), długa, wąska - przylega od strony południowej do terenów zakrzaczonych i zadrzewionych, od strony zachodniej do terenów zakrzaczonych i zadrzewionych oraz zjazdu z ul. W. Stwosza na Al. Górnośląską, od strony północnej do nieużytków, od strony wschodniej do stacji gazowej i terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Przez działkę przebiegają 2 sieci gazowe (wzdłuż granic). Poza tym teren działki w zasięgu uzbrojenia (w bezpośrednim sąsiedztwie): energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Teren działki zróżnicowany wysokościowo ze zjazdem z ulicy W. Stwosza na Al. Górnośląską. Działka 117/23 o pow. 861 m², niezabudowana, nieogrodzona, zakrzaczona i zadrzewiona, o kształcie nieregularnym, przylega - od strony południowej z terenami zadrzewionymi i zakrzaczonymi, od strony zachodniej i północnej do terenów zakrzaczonych i zadrzewionych oraz ul. W. Stwosza oraz zjazdem z ulicy na Al. Górnośląską, od strony wschodniej do terenów zabudowanych. Część działki utwardzona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Poza tym teren działki w zasięgu uzbrojenia (w bezpośrednim sąsiedztwie): energia elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna. Teren działki zróżnicowany wysokościowo z terenem ulicy W. Stwosza. Dostęp do parcel przez działki sąsiednie - brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.) została oszacowana na kwotę: **4 636 000,00 zł** (słownie: cztery miliony sześćset trzydzieści sześć tysięcy złotych). Cena wywoławcza w drugiej licytacji wynosi **3 090 666,67 zł** (2/3 ceny oszacowania), zaś minimalna wysokość postąpienia wynosi: **30 907,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **463 600,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika (02 1020 2313 0000 3602 0118 5677 PKO BP SA I/O Katowice) **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać w okresie od 14.10.2025 r. do 28.10.2025 r. w godz. od 10:00 do 10:30. Protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym został udostępniony w systemie teleinformatycznym.

Zawiadamia się, iż prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Ponadto, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK
Leszek Ferczykowski