



KOMUNIKAT BANKU
dotyczący
WSPARCIA W SPŁACIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO/POŻYCZKI NA SPŁATĘ
ZADŁUŻENIA
Z FUNDUSZU WSPARCIA KREDYTOBIORCÓW (FWK)
BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców jest produktem wspierających kredytobiorców którzy:

1. Zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej,
 2. Potrzebują pożyczki na spłatę zadłużenia powstałego po sprzedaży kredytowanej nieruchomości, gdy kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości nie pokrywa całego zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości,
 3. Potrzebują Promesy na udzielenie pożyczki na spłatę zadłużenia, wydaną przez Bank na rzecz Kredytobiorcy przed dokonaniem sprzedaży kredytowanej nieruchomości.
- posiadają kredyt mieszkaniowy oraz utracili pracę lub osiągają niskie dochody.

W ramach FWK możesz ubiegać o:

1. Wsparcie w spłacie miesięcznych rat kredytu:
 - 1) przeznaczone jest na spłatę zobowiązań kredytobiorcy z tytułu kredytu hipotecznego,
 - 2) wypłacane jest w ratach miesięcznych przez okres nie dłuższy niż 40 miesięcy,
 - 3) wysokość Wsparcia to równowartość przewidywanych 40 miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych kredytu mieszkaniowego,
 - 4) wypłacane jest w ratach miesięcznych, miesięczna kwota Wsparcia nie może być wyższa niż 3.000 zł.
2. Pożyczkę na spłatę zadłużenia:
 - 1) w przypadku sprzedaży kredytowanej nieruchomości, gdy kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryje zadłużenia, kredytobiorca ma możliwość wnioskowania w Banku o udzielenie pożyczki,
 - 2) pożyczka przyznawana jest na pokrycie pozostałej części zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego po sprzedaży kredytowanej nieruchomości, gdy uzyskana ze sprzedaży kwota nie pokryła całego zobowiązania,
 - 3) maksymalna kwota pożyczki to 120.000 zł,
 - 4) wsparcie lub pożyczka są zwrotne.

Warunki skorzystania z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców

1. Wniosek o udzielenie wsparcia/pożyczki na spłatę zobowiązań z tytułu kredytu mieszkaniowego można złożyć:
 - 1) w każdej Placówce Banku,
 - 2) pocztą tradycyjną,
 - 3) w bankowości internetowej.
2. Jeżeli kwota ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości nie pokryje całego zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego, kredytobiorca może wystąpić o wydanie promesy udzielenia pożyczki („Promesa”) lub bezpośrednio o pożyczkę; do wniosku o wydanie Promesy/Pożyczki należy dołączyć przedwstępną umowę sprzedaży kredytowanej nieruchomości,



3. Po pozytywnej weryfikacji wniosku o udzielenie wsparcia/pożyczki kredytobiorca może zawrzeć umowę o Wsparcie/Pożyczkę z Bankiem.

O wsparcie/pożyczkę mogą ubiegać się kredytobiorcy, którzy spełniają jeden z warunków:

1. Co najmniej jeden z kredytobiorców posiada status bezrobotnego w dniu złożenia wniosku o Wsparcie, lub
2. Ponoszą miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego w wysokości przekraczającej 40 proc. miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, lub
3. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu nie przekracza:
 - 1) w przypadku Gospodarstwa domowego jednoosobowego – kwoty 2.525,11 zł,
 - 2) w przypadku Gospodarstwa domowego wieloosobowego – 2.057,50 zł na każdą osobę,

oraz posiadają kredyt lub pożyczkę, zabezpieczone hipoteką, przeznaczone na sfinansowanie niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego:

- a) nabycia, budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oraz adaptacji pomieszczeń lub budynków niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- b) nabycia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- c) remontu domu jednorodzinnego(budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym znajduje się więcej niż jeden lokal mieszkalny) albo lokalu mieszkalnego (samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali, znajdujący się w budynku, w skład którego wchodzi co najmniej dwa takie lokale),
- d) nabycia działki budowlanej albo jej części pod budowę domu jednorodzinnego,
- e) nabycia działki rolnej albo jej części pod budowę domu jednorodzinnego, położonej w całości albo części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy teren, na którym położona jest działka rolna albo jej część, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – nabycia działki albo jej części przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- f) udziału w kosztach budowy mieszkań przez towarzystwa budownictwa społecznego,
- g) Innego celu związanego z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych,

lub posiadają udzielony przez bank kredyt zabezpieczony hipoteką, udzielony na spłatę kredytu mieszkaniowego.

Wsparcie / pożyczka nie może być przyznana, jeżeli:

1. Umowa o pracę została wypowiedziana co najmniej jednemu z Kredytobiorców z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
2. Jeden z kredytobiorców uzyskał wsparcie na zasadach określonych w ustawie, chyba że wsparcie nie jest już udzielane, a okres udzielonego wsparcia nie przekroczył 39 miesięcy,



3. Umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana
4. Za okres, w którym co najmniej jednemu z Kredytobiorców przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy
5. W dniu złożenia wniosku o Wsparcie kredytobiorca:
 - 1) jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub był nim w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku
 - 2) posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku
 - 3) posiada roszczenie o przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie roszczenie w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku.
6. Prowadzone są czynności egzekucyjne z przedmiotu kredytowania,
7. Kredyt mieszkaniowy został spłacony,
8. Nastąpiło zbycie przedmiotu kredytowania.

Przelew wsparcia może zostać wstrzymany w przypadku, gdy kredytobiorca przestanie spełniać warunki, na podstawie których to Wsparcie zostało mu udzielone, np. utraci status bezrobotnego, wzrosną dochody gospodarstwa domowego ponad ustawowy wymóg, sprzeda przedmiot kredytowania lub dokona całkowitej spłaty kredytu.

Zwrot Wsparcia/Pożyczki na spłatę zadłużenia

1. Udzielone Wsparcie / Pożyczka na spłatę zadłużenia podlega zwrotowi.
2. Zwrot (spłata) Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym upłynęły 2 lata od wypłaty ostatniej raty Wsparcia lub wypłaty Pożyczki na spłatę zadłużenia i jest dokonywany:
 - 1) w przypadku Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia wypłaconego na podstawie Ustawy po wejściu w życie ustawy nowelizującej z dnia 4 lipca 2019 r. – w 144 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach, płatnych do 15 dnia każdego miesiąca;
 - 2) w przypadku Wsparcia lub Pożyczki na spłatę zadłużenia wypłaconego na podstawie Ustawy po wejściu w życie ustawy nowelizującej z dnia 12 kwietnia 2024 r. – w 200 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach, płatnych do 15 dnia każdego miesiąca.
3. Jeżeli Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach „wakacji kredytowych”, wówczas wypłata rat Wsparcia w ramach niniejszej pomocy następuje po zakończeniu „wakacji kredytowych”.

Zarząd OK Banku Spółdzielczego