Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

Knurów, dnia 21.10.2026r.

Dotyczy: nieruchomości gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem garażu położonej w Bojszowach przy ulicy Ruchu Oporu 122 KW nr KA1T/00023313/4

Grunt (działka)	Działki gruntu oznaczona nr ewidencyjnym: 622/59 o powierzchni 304,00 m^2 i 624/59 o powierzchni 134 m^2 Łączna powierzchnia 438,00 m^2
Opis Nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie bliźniaczej, piętrowym, ze strychem, podpiwniczonym, oraz budynkiem garażu w zabudowie bliźniaczej położona w Bojszowach, przy ulicy Ruchu Oporu 122
Przeznaczenie terenu na podstawie wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków	Tereny na których położona jest przedmiotowa nieruchomość objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Bojszowy nr XXVIII/150/2009 z dnia 29.09.2009r. Zgodnie z powyższym Planem obszary te oznaczone są symbolem 37MU i podlegają zabudowie mieszkalno- usługowej.
Parametry techniczne budynku	Opis budynku mieszkalnego: Powierzchnia zabudowy: 101,00 m^2 Powierzchnia użytkowa: 155,00 m^2 Rok budowy: lata 90 XXw. Opis budynku garażu: Powierzchnia zabudowy: 27,00 m^2 Powierzchnia użytkowa: 21,00 m^2 Rok budowy: lata 90 XXw.
Opis głównych cech nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinnym, w zabudowie bliźniaczej konstrukcji tradycyjnej- murowanej, piętrowy ze strychem (pow. podłogi strychu ok. 91 m^2) Na poziomie parteru znajdują się następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz klatka schodowa. Na piętrze: klatka schodowa, przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc. Budynek garażowy murowany, otynkowany, przykryty dachem dwuspadowym. Brama garażowa uchylna. Dach konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym.
Atrakcyjność nieruchomości	Głównym walorem nieruchomości jest dobre skomunikowanie nieruchomości.
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w miejscowości Bojszowy, w powiecie bieruńsko- lędzińskim, w dzielnicy Bojszowy Nowe, przy ul. Ruchu Oporu 122. Zlokalizowana na terenach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ulica Ruchu Oporu jest drogą lokalną, przelotową, biegnącą od drogi woj. 931 na północny- zachód. Bezpośrednie otoczenie stanowią domy mieszkalne jednorodzinne. W odległości ok 1.5 km na zachód od

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

	nieruchomości znajdują się rozległe tereny leśne (Lasy Pszczyńskie)
Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością	Z treści działu III księgi wieczystej KW nr KA1T/00023313/4 wynika, że powyższa działka jest obciążona służebnością drogi na rzecz działek 512/59 i 513/59 położonych na północ od szacowanej nieruchomości
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin licytacji wyznaczony na dzień 21.12.2026r.
Cena oszacowania	486 400,00 zł
Cena wywołania	324 267,00 zł
Obwieszczenie o I terminie licytacji	Szczegóły oferty na następnej stronie

O.K. Bank Spółdzielczy
Katarzyna Moroń
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.00
tel. 32 33 91 980
mail:dwt@okbank.pl

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurów
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701
e-mail : info@okbank.pl
www.okbank.pl

2304

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski
Kancelaria Komornicza Nr VI w Tychach
Kancelaria Komornicza 43-100 Tychy, ul. Begonii 4A
tel.: 32 780 22 53, email: tychy3@komornik.pl
konto: **ING Bank Śląski S.A. 16 1050 1399 1000 0022 0225 6950**

Sygn. akt Km 925/08

Tychy, dnia 15.10.2026

O.K. BS z/s w Knurowie Centrala
Podpis przyjmującego .....
Wpłynęło dnia 19. 10. 2026
Data ..... Godz. ..... Numer wykonania ...../...../20...
Podpis .....

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tychach Cezary Grabowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 21.12.2026r. o godz.10^{30} w Sądzie Rejonowym w Tychach sala 219 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości **Bojszowy, przy ul. Ruchu Oporu 122** stanowiącej własność dłużników **43-220 Bojszowy ul. Ruchu Oporu 124** posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychy nr KA1T/00023313/4**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 486.400,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **324.267,00** zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **48.640,00 zł** w kancelarii komornika lub przelewem na rachunek bankowy komornika: ING BŚ S.A.16 1050 1399 1000 0022 0225 6950, najpóźniej na jeden dzień przed licytacją tj. do 18.12.2026r.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w obecności Komornika po wcześniejszym ustaleniu terminu. Akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym 2 tygodnie przed licytacją przekazane zostaną do Sądu Rejonowego w Tychach.

Warunkiem przystąpienia do licytacji osoby pozostającej we wspólności majątkowej małżeńskiej jest obecność współmałżonka lub pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości poświadczone notarialnie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tychach

Cezary Grabowski