




Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie  
ul. Szpitalna 8A, 44-190 Knurow  
tel. (32) 33-91-700, fax (32) 33-91-701  
e-mail : [info@okbank.pl](mailto:info@okbank.pl)  
[www.okbank.pl](http://www.okbank.pl)

Knurow, dnia 08.06.2026r.


**Dotyczy: prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Lotników- działka nr 1457/26 (KW nr GL1T/00059953/2)**

<b>Grunt (działka)</b>	Działka o numerze 1457/26 o powierzchni 4.1110 ha.	
<b>Opis Nieruchomości</b>	Zgodnie z informacją zawartą o załączonym obwieszczeniu.	
<b>Geoportal - rzut działki</b>	 geoportal dz. 1457 26.pdf	
<b>Plan zagospodarowania przestrzennego</b>	Nieruchomość jest położona na terenach oznaczonych symbolem F3PU.	
<b>Pozostałe informacje</b>		
<b>Możliwość zakupu nieruchomości</b>	Egzekucja komornicza, przetarg elektroniczny, I termin e-licytacji wyznaczony na dzień 08.07.2026r. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 15.07.2026r. o godz. 14.00.	
<b>Cena oszacowania</b>	2.256.000,00 zł	
<b>Cena wywołania</b>	<b>1.692.000,00 zł</b>	
<b>Obwieszczenie o I terminie licytacji</b>	Szczegóły na następnej stronie	

**Dane do kontaktu:**

O.K. Bank Spółdzielczy  
Poniedziałek - Piątek  
w godzinach od 7.15 do 15.15  
 tel. 32 33 91 829  
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach  
Maciej Michno Kancelaria Komornicza w Tarnowskich Górach  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 1  
3610501142100009030136668 ING Bank Śląski SA  
☎ W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1456/21

Tarnowskie Góry, dnia 01.06.2026 r.  
  
☎ 322840066  
obsługa telefoniczna - godziny 11<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>  
tarnowskie.gory.michno@komornik.pl

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Maciej Michno Kancelaria Komornicza w Tarnowskich Górach na podstawie art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc w zw. z art. 867 § 1 kpc w zw. z art. 879<sup>1</sup> i nast. kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10:00 w dniu 08-07-2026r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza licytacja**:

prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Lotników - działka nr 1457/26. Nieruchomość oddana w użytkowanie: [REDAKTOWANE]

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ul. Konarskiego w Piekarach Śląskich - Uchwała Nr X/127/15 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 czerwca 2015r. Nieruchomość stanowiąca przedmiot licytacji oznaczona jest symbolem F3PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Opolska 24 42-600 Tarnowskie Góry) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1T/00059953/2**.

Opis nieruchomości:  
nieruchomość gruntowa niezabudowana. Budynek garażu ujawniony w księdze wieczystej nie istnieje. Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu gruntów o zabudowie usługowo-produkcyjnej oraz terenów niezainwestowanych. Działka nieogrodzona. Kształt działki nieregularny, teren nierówny. Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi 4,1110 ha.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość po ustaleniu daty i godziny oględzin z komornikiem. W kancelarii komornika w godzinach pracy kancelarii dostępny do wglądu jest operat szacunkowy nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **2 256 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 692 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)**.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia ręką najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązek złożenia ręką. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia ręką, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

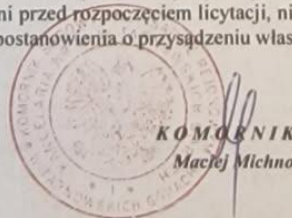
Przystępujący do przetargu powinien złożyć ręką w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **225 600,00 zł**. Ręką należy złożyć na rachunek bankowy komornika ING Bank Śląski S.A. **3610501142100009030136668** oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl> Ręką nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 15-07-2026r. o godzinie 14:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



### Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z nieruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.