


Knurów, dnia
17.06.2026r.

Dotyczy: **lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ulicy Klimontowskiej 47/B17
(KW nr KA1S/00085346/5)**

Adres nieruchomości	41-200 Sosnowiec, ul. Klimontowska 47/B17	
Opis Nieruchomości	Zgodnie z informacją zawartą o załączonym obwieszczeniu	
Powierzchnia lokalowa	83.77 m ²	
Plan zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
Pozostałe informacje		
Możliwość zakupu nieruchomości	Egzekucja komornicza, II termin e-licytacji wyznaczony na dzień 16.07.2026r., godz. 12.00 Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23.07.2026r. o godz. 12.00.	
Cena oszacowania	815.000,00 zł	
Cena wywołania	543.333,33 zł	
Rękojmia	Wysokość rękojmi 81.500,00 zł Złożenie rękojmi do 13.07.2026r.	
Obwieszczenie o II terminie licytacji	 II termin licytacji Sosnowiec - lokal m	

Dane do kontaktu:

O.K. Bank Spółdzielczy
Poniedziałek - Piątek
w godzinach od 7.15 do 15.15
 tel. 32 33 91 829
[mail:dwt@okbank.pl](mailto:dwt@okbank.pl)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Jan Sztefka
Kancelaria Komornicza nr XII w Sosnowcu

ul. Warszawska 12
41-200 Sosnowiec
Sygnatura: Km 949/21

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Jan Sztefka Kancelaria Komornicza nr XII w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 16.07.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

lokal mieszkalny

nieruchomość lokalowa- lokal stanowiący odrębną nieruchomość (KA15/00085346/5), położony w budynku wielomieszkaniowym na 4 (ostatnim piętrze) o przeznaczeniu mieszkalnym, o powierzchni 83,77 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, toalety, przedpokoju, (w lokalu dokonano prac adaptacyjnych łącząc aneks kuchenny z jednym z pokoi), z prawem własności lokalu związane jest prawo swobodnego dostępu i korzystania z wyłączeniem innych osób ze stanowiska garażowego G1/26 (pod budynkiem) oraz prawo swobodnego dostępu i swobodnego korzystania z wyłączeniem innych osób części nieużytkowej budynku przynależnej do strychu a zaadaptowanej na taras o powierzchni 33,29 m². Z prawem własności nieruchomości związany jest udział 12/1000 w częściach wspólnych nieruchomości objętej księgą wieczystą KA15/00078670/3, w lokalu instalacje wod-kan, elektryczna, gazowa, ogrzewanie z własnego pieca kondensacyjnego, w budynku winda, lokal o podwyższonym standardzie;

Adres nieruchomości
Klimontowska 47/B17, 41-200 Sosnowiec, poczta Sosnowiec

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze KA15/00085346/5, Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
543 333,33 zł (2/3 ceny sumy
oszacowania)

Najniższe postąpienie
5 434,00 zł

Suma oszacowania
815 000,00 zł

Wysokość rękojmi
81 500,00 zł

Złożenie rękojmi do
13.07.2026 r. 23:59

Termin licytacji
16.07.2026 r. 12:00 - 23.07.2026 r. 12:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Alior Bank S.A. 72 2490 0005 0000 4530 2886 0166

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: Klimontowska 47/B17, 41-200 Sosnowiec, poczta Sosnowiec.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacji.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie,

termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postępowania.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Jan Sztefka