

Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem magazynowo-biurowym położona w Czeladzi przy ulicy Francuskiej 4 objęta księgą wieczystą nr KA1B/00019390/

Nieruchomość składa się z działki gruntu i 5 hal połączonych ze sobą funkcjonalnie z czego jedna hala jest dominująca i ma charakter magazynowy, druga hala mniejsza też o charakterze magazynowym. Trzy pozostałe hale mają przeznaczenie socjalno-biurowe. Obiekt o regularnych kształtach, komponowany łukową formą architektoniczną wykonany w technologii ABM o murowanych ścianach szczytowych. Podłoże magazynów jest wyłożone kostką brukową. Hale przedzielone są płytą (plex) na konstrukcji metalowej. Hale ocieplone są wełną mineralną i styropianem, pokrycie z blachy trapezowej. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa 2x lepik asfaltowy. Magazyny wentylowane grawitacyjnie za pomocą wywietrzników ściennych i dachowych.

Do hal przylega część socjalna z niezależnym wejściem od zewnątrz, w której jest szatnia wraz z aneksem kuchennym, łazienka (6 umywalk i 3 prysznice), przebieralnia pracownicza, oraz kotłownia z piecem gazowym RADAN.

W części biurowo – socjalnej (wejście od parkingu) na parterze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe i socjalne (dwie toalety damska i męska, kuchnia) oraz pomieszczenie techniczne, klatka schodowa prowadząca na piętro. Na piętrze znajduje się sala konferencyjna i pomieszczenie biurowe wraz z toaletą i prysznicem.

Obiekt ogrodzony i częściowo utwardzony: parkingi, wjazdy i chodniki dookoła nieruchomości oraz wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i gazową wraz ze zbiornikiem na gaz.

Kubatura budynku: 10.088,13 m³

Powierzchnia zabudowy budynku: 1.958,53 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1.780,88 m²

Powierzchnia całkowita: 1.924,52 m²

Powierzchnia działki: 5163 m² w tym powierzchnia utwardzona (parking) stanowi 1480 m²

Kompleks magazynowo-biurowy oddany do użytkowania we wrześniu 2012 roku

Cena: 5.300.000,00 zł - do negocjacji

Dodatkowe informacje:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie

Oddział Zabrze

tel: 32 33 91 872, kom. 507 112 617

e-mail: k.swiatlon@okbank.pl

Galeria zdjęć:

